



Poslovni broj: 9 St-212/2011

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB 39670464653, po stečajnom sucu Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SANABILIS d.o.o. Šibenik, Kralja Zvonimira 241A, OIB: 20604534251, zastupan po stečajnom upravitelju Moniki Trkulja, dana 15. travnja 2021. godine,

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika SANABILIS d.o.o. Šibenik, Kralja Zvonimira 241A, OIB: 20604534251 i to:

Kupcu H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb, OIB: 13667298928 dosuđuju se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SANABILIS d.o.o. Šibenik, Kralja Zvonimira 241A, OIB:20604534251, upisana u zemljišne knjige koje vode Općinski sud u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Z.U. 2844 K.O. Vrulje Bilice, čest.zgr. 2564/1, vinograd površine 3728 m².

- II. Kupovna za navedene nekretnine u točki I. izreke iznosi 965.000,00 kuna.
- III. Kupac H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb, OIB: 13667298928, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.
- IV. Ova imovina predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova unovčenja.
- V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate dijela kupovnine na ime troškova unovčenja.

- VI. Određuje se brisanje Z.U. 2844 K.O. Vrulje Bilice, čest.zgr. 2564/1, vinograd površine 3728 m², u korist H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb, OIB: 13667298928.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac platio dio kupovnine na ime troškova unovčenja.

- VII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili najnižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.
- VIII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upisa prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen od plaćanja iste.
- IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.
- X. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a)

Prodaju imovine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 08. prosinca 2020. godine prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb, OIB: 13667298928, je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti.

Temeljem čl. 247. st. 7. SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Iz izvješća FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od dana 03. prosinca 2020. godine, identifikatora nadmetanja 25138, proizlazi da je za predmetne nekretnine bila jedna valjana ponuda i to H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb, OIB: 13667298928 s ponudom u iznosu od 965.000,00 kuna.

Dakle, izjavom o kupnji nekretnina i stavljanju u prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 965.000,00 kuna prvi razlučni vjerovnik dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina, s obzirom da je ponuda dana na dražbi, niže od ponude razlučnog vjerovnika.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98., Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Šibeniku, 15. travnja 2021. godine

Sutkinja
Terezija Goreta

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Stečajni upravitelj,
2. Općinski sud u Šibeniku, Zemljišno-knjižni odjel, po pravomoćnosti
3. Financijska agencija RC Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda
5. Kupcu H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb, OIB: 13667298928

Broj zapisa: **eb2f9-cc061**

Kontrolni broj: **05d43-097f8-9f8db**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.